

ПРОТОКОЛ № 4
О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

г. Архангельск

20 ноября 2025 г.

Присутствуют члены комиссии: Васюкевич В.В., Жеваго А.С., Клишева А.А.,
Пасторина М.С.

От имени организатора: Белова М.С.

Сведения о процедуре

Тип процедуры	Аукцион (Земельный кодекс РФ)
Номер извещения	SBR012-2511050100
Наименование процедуры	Аукцион в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся на территории городского округа "Город Архангельск"
Адрес электронной площадки в сети "Интернет"	utp.sberbank-ast.ru/AP

Сведения о лоте

Номер лота	6
Наименование лота	Лот № 6: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:020901:476 общей площадью 1 500 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ город Архангельск, город Архангельск, территория КИЗ Лето, земельный участок 81, для индивидуального жилищного строительства.
Срок аренды земельного участка	20 (двадцать) лет с момента подписания договора аренды
Начальный размер годовой арендной платы	51 677.00 руб.
Сумма задатка	51 677.00 руб.
Шаг аукциона	1 550.00 руб.

Сведения о торгах

Дата и время начала торгов	20.11.2025 10:00:00
Дата и время окончания торгов	20.11.2025 16:49:06

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.	Нахождение участника в Едином торговом зале в ходе торговой сессии
1067	Алексина Елена Анатольевна			Да
751	Артемьев Максим Юрьевич	20.11.2025 16:39:06	471 727.00	Да
5013	Дружинин Андрей Владимирович	20.11.2025 16:38:34	470 177.00	Да
7809	Поздеев Федор Александрович	20.11.2025 10:42:39	98 177.00	Да

1. Предпоследнее предложение о цене - участник № 5013 - Дружинин Андрей Владимирович – 470 177,00 (Четыреста семьдесят тысяч сто семьдесят семь рублей 00 копеек).

2. Победителем признается участник № 751, предложивший наибольший размер годовой арендной платы: 471 727,00 (Четыреста семьдесят одна тысяча семьсот двадцать семь рублей 00 копеек).

Победитель аукциона - **Артемьев Максим Юрьевич**, обязан заключить договор аренды земельного участка в срок, установленный законодательством Российской Федерации.

3. В случае если победитель торгов уклонился от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, внесенный задаток ему не возвращается и торги признаются несостоявшимися.

Последствия уклонения победителя торгов, а также организатора торгов от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Протокол составлен в одном экземпляре.

Директор департамента
муниципального имущества
Администрации городского округа
"Город Архангельск"

М.С. Белова
действующая на основании
доверенности от 01.10.2025 № 19-37/1270